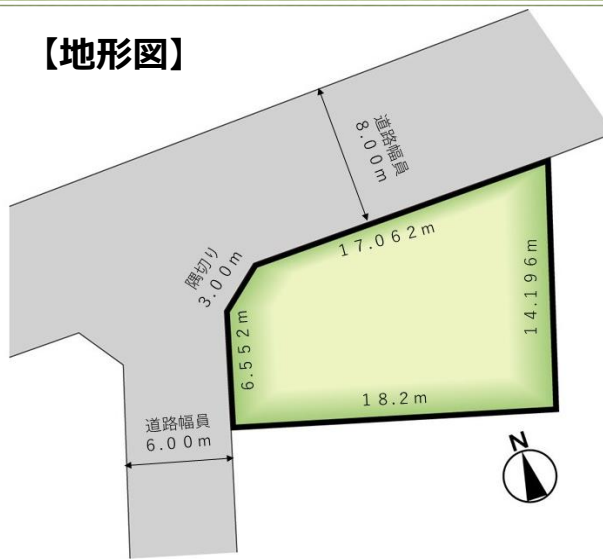


# 美しが丘2条8丁目 土地

- ◆ 土地面積 203.65㎡ 約 61.6坪
- ◆ 北西・西の角地につき陽当り良好
- ◆ 前面道路 西側 6.0m公道 北西側 8.0m公道
- ◆ 閑静な住宅地に立地
- ◆ 現況更地
- ◆ 周辺に大型スーパー等の買い物施設が充実
- ◆ 北海道中央バス「三里塚小学校」バス停まで徒歩 5分

【地形図】



## ライフインフォメーション

- 市立美しが丘小学校まで徒歩 17分 / ○ 市立真栄中学校まで徒歩 27分
- 美しが丘白鳩第二公園まで徒歩 2分 / ○ セブンイレブン札幌美しが丘店まで徒歩 5分
- コストコ札幌倉庫店まで徒歩 8分 / ○ スーパーアークス大曲店まで徒歩 17分
- 保坂内科クリニックまで徒歩 12分 / ○ 札幌里塚病院まで徒歩 11分

種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「福住」駅		
土地面積	203.65㎡ (61.6坪)	私道面積坪単価	無
価格	1,300万円		約21.1万円

所在地	札幌市清田区美しが丘2条8丁目		
交通	北海道中央バス「三里塚小学校」バス停まで徒歩5分 地下鉄東豊線「福住」駅までバス乗車20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況引渡し		
接道状況	西側約8.0m公道に約17.0m接道 西側約6.0m公道に約6.5m接		
水道	公営水道	ガス	プロパンガス
污水	公共下水	雑排水	公共下水



【前面道路】



【前面道路】



【物件現地】



備考			
----	--	--	--

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

**at** 株式会社 アットシステム

住所：北海道札幌市北区北15条西4丁目2番16号 NRK札幌ビル3F

宅建免許番号：北海道知事(4)第7738号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL：011-736-8823

FAX：011-522-8856

人と住まいをつなぎます。



登録No							
	担当者		取引態様				
	鈴木		媒介				